

Wohnbau-Genossenschaft Waldheim Winterthur

Jahresbericht 2022



Inhalt

Einladung zur 102. Generalversammlung	4-5
Jahresbericht 2022 des Präsidenten:	6
· Vorwort	6
· Generalversammlung 2022	6
· Vorstand	6
· Liegenschaften-Unterhalt	7
· Wasserfurristrasse	7
· Grüzefeld	8
· Rütistrasse Ohringen	8
· Wohnungswechsel 2022	9
· Bericht der Beschwerdekommission	10
· Schlussbemerkung und Ausblick	11
Impressionen vom Jubiläumsfest	12 –15
Bilanz per 31. Dezember 2022	16-18
Erfolgsrechnung 2022	19-20
Anhang zur Jahresrechnung	21–23
Antrag von Vorstand und Revisionsstelle über die Verwendung des Bilanzgewinns	23
Anlage-/Versicherungswerte per 31. Dezember 2022	24
Bericht der Revisionsstelle	25
10 Grundsätze unserer Genossenschaft	26-27
Koordinaten unserer Genossenschaft	28
Ihre Verwalter/innen	29

Einladung

zur 102. ordentlichen Generalversammlung der Wohnbau-Genossenschaft Waldheim, Winterthur

am Freitag, 9. Juni 2023 19.00 Uhr im Casinotheater Winterthur

mit den Traktanden

- 1. Wahl der Stimmenzähler/-innen
- 2. Protokoll der Generalversammlung vom 17. Juni 2022
- 3. Jahresbericht 2022
- 4. Jahresrechnung 2022
- 5. Verabschiedung und Wahlen
- 6. Anträge
- 7. Verschiedenes





Sehr geehrte/r Genossenschafter/in

Wir laden Sie und ein weiteres Mitglied Ihrer Familie herzlich zur Generalversammlung mit anschliessendem Nachtessen ins Casinotheater Winterthur ein.

Die Stimmabgabe erfolgt mit beigelegtem Stimmausweis. Gemäss Artikel 27 unserer Statuten hat jedes Mitglied 1 Stimme. Die Stellvertretung durch ein volljähriges Familienmitglied ist möglich.

Der Vorstand hofft auf rege Beteiligung und würde sich freuen, Sie an diesem Anlass persönlich begrüssen zu dürfen.

Wohnbau-Genossenschaft Waldheim

Die Zinsen auf den Anteilscheinen «B» werden von uns direkt überwiesen, sie werden bis 31. Juli 2023 ausbezahlt. Bitte bewahren Sie die Zinsausweise, welche Sie von uns erhalten, für Ihre Steuererklärung auf.

Geschäftsbericht 2022 des Präsidenten der Wohnbau-Genossenschaft Waldheim, Winterthur

Vorwort

Im abgelaufenen Nachjubiläumsjahr konnten die lange geplanten Feierlichkeiten endlich stattfinden – der Jubiläumsanlass «101 Jahre Wohnbau-Genossenschaft Waldheim» war ein voller Erfolg, die grosse Zahl an Gästen und die später zahlreichen freudigen Reaktionen belegen dies. Zudem konnte die geplante Jubiläumsschrift fertiggestellt werden, deren Versand sich leider etwas verzögert hat, der aber bald einmal abgeschlossen sein sollte.

Wir haben im Geschäftsjahr 2022 aber nicht nur gefeiert, sondern auch alle notwendigen Arbeiten und Vorhaben erledigt bzw. vorangetrieben. Unsere Genossenschaft hat die schwierigen Jahre gut überstanden und wir sind weiterhin erfolgreich unterwegs. Zudem konnten wir Mitte Jahr von privater Seite im Tössfeld eine weitere Liegenschaft kaufen.

Aus unserer Geschäftsstelle ist zu vermelden, dass sich Frau Mariana Hartmann, auf eigenen Wunsch, beruflich umorientieren wollte; sie hat uns per Ende September 2022 verlassen und arbeitet nun wieder in der Nähe ihres Wohnortes. Ich möchte mich an dieser Stelle für ihren Einsatz und die geleistete Arbeit nochmals bedanken.

Generalversammlung 2022

Nach drei Jahren konnten wir – zur Freude aller Beteiligten – die Generalversammlung wieder im gewohnten Rahmen, mit Nachtessen und Unterhaltung, durchführen. Dabei konnten wir fast wieder so viele Gäste begrüssen wie vor der Pandemie.

Vorstand

Die Belange der Genossenschaft wurden anlässlich von sechs Vorstands- sowie verschiedenen Kommissions- und Planungssitzungen behandelt. Ich möchte an dieser Stelle allen Beteiligten für die geleistete Arbeit danken. Zudem wurde in einem ganztägigen Workshop über

Zukunft, Strategie und Organisation unserer Genossenschaft diskutiert – über die Ergebnisse und Entwicklungen werden wir Sie auf dem Laufenden halten.

Notwendige Reparatur- und Unterhaltsarbeiten wurden laufend und möglichst zeitnah erledigt; wo sinnvoll, wurde nicht einfach nur ersetzt, sondern wurden wenn immer möglich Qualität und Nutzung verbessert. Liegenschaften-Unterhalt

Per 1. Juli konnten wir an der Wasserfurristrasse die Nr. 43, ein Mehrfamilienhaus mit 12 Wohnungen, zu vertretbarem Preis erwerben. Per Ende Jahr haben wir bereits die in die Jahre gekommene Ölheizung durch eine umweltfreundlichere Luft-/Wasser-Wärmepumpen-Heizung ersetzt und planen weitere Sanierungsmassnahmen für die nahe Zukunft.

Wasserfurristrasse



Grüzefeld

Da fehlen mir langsam die Worte: Bereits vor 10 Jahren habe ich an dieser Stelle von der Notwendigkeit gewisser Erneuerungen geschrieben. Die Vorstellungen der Denkmalpflege stehen aber nach wie vor in keinem Verhältnis zu unseren Möglichkeiten – die Wohnungen sollen als preiswerter, zweckdienlicher Wohnraum erhalten werden und nicht als repräsentativer, überteuerter Zeuge der Baugeschichte...! Deshalb sind wir nun daran, einfache Erneuerungen, die ausser einer Baubewilligung keine weitere Zustimmung erfordern, laufend zu erledigen (worüber wir Sie mit separatem Schreiben informiert haben).

Rütistrasse Ohringen

Diese Überbauung mit 20 Wohnungen konnte trotz teilweise langer Lieferfristen im geplanten Rahmen vorangetrieben werden – erste Wohnungen werden derzeit vergeben, und per 1. Juli 2023 sollten dann alle Wohnungen bezugsbereit sein. Aufgrund grosser Nachfrage sollte dies, trotz unserer Belegungs-und Vermietungsrichtlinien, möglich sein.



Wohnungswechsel 2022 (inkl. Neuvermietungen)

		ING	હો	,US	ger .	aurger	, ung	er aur	ien meer	chsel
Liegenschaft	~1	Mohrie	1.7.2	9hi.	7.200	A.7	Mohris	Inohi.	gen hunger	ota Medisel
Auf Pünten	_	-	-	-	-	-	_	-	-	_
Bollstrasse	_	-	-	-		_	_	-		_
Eckwiesenstrasse	-	-	-	2	2	_	_	-	- 2	2
Grüzefeld	_	-	-	3	3	1	_	-	- 4	1
Haldenstrasse	-	-	-	-	-	_	_	-		_
Haspelstrasse	-	-	-	2	2	_	_	-	- 2	2
Hegistrasse	_	-	-	-		_	_	-		_
Hörnlistrasse	_		l	2	2	_	_	-	- 3	3
Im Grüntal	_		l		l	_	1	-	- 3	3
Ruchwiesenstrasse	-	-	-	-	-	_	_	-	-	_
Tösstalstrasse	_	-	-	-	-	_	_	-		_
Wasserfurristrasse	-	-	-		1	-	_	-	- 1	
Wässerwiesenstrasse	-	2	2		l	-	_	-	- 3	3
Weberstrasse	-	3	3		l	2	_	-	- 6	5
Total Wechsel	-	-	7	1	3	3	1	-	- 2	4

Bericht der Beschwerdekommission

Wir möchten uns an dieser Stelle vor allem bei all jenen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern bedanken, die sich um ein gutes Wohnklima bemühen und immer wieder Ihrer Freude Ausdruck geben, in bezahlbaren Wohnungen und angenehmer Umgebung leben zu können.

Auf der anderen Seite aber gibt's halt leider auch immer wieder jene Unverbesserlichen, die an allem – Wohnung, Nachbarn oder Verwaltung – laufend etwas auszusetzen haben und die ganz offensichtlich ein Ventil brauchen, um ihre persönlichen Frustrationen loszuwerden: Ein Typus Mensch, den es in unserer Genossenschaft nicht braucht und den wir drum in Zukunft auch entsprechend behandeln werden. Und auf jene, die es niemals lernen werden, möchten wir dieses Mal erst gar nicht eingehen. Die Zahl der Beschwerden hat sich 2022 im Rahmen des Vorjahres bewegt.

Roger Lörtscher, Beschwerdeobmann



Wir werden auch weiterhin bestrebt sein, die Genossenschaft auf dem eingeschlagenen Weg weiterzuentwickeln und den wachsenden Bedürfnissen und Ansprüchen laufend gerecht zu werden.

Mein Dank geht an all jene, die sich täglich fürs Gemeinwohl einsetzen – seien es Sie, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, die von uns beauftragten Unternehmer und Handwerker, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsstelle, und nicht zuletzt auch meine Kollegin und Kollegen im Vorstand: Ich freue mich auf weiterhin gute Zusammenarbeit mit Ihnen allen.

Urs Leu, Präsident



Schlussbemerkung und Ausblick

Impressionen vom Jubiläumsfest





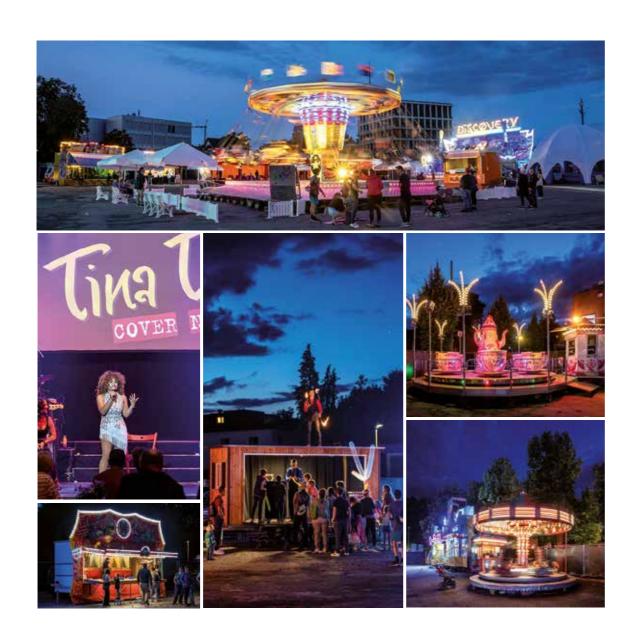












Bilanz per 31. Dezember 2022	Aktiven	2022	Vorjahr
	Umlaufvermögen	1′244′045.40	1'687'461.26
	Flüssige Mittel	381′310.35	1′068′360.41
	· Kasse	753.90	477.95
	· Postcheck	89′513.11	213'091.06
	· Banken	291′043.34	854′791.40
	Forderungen	0.00	930.50
	· bei Dritten	0.00	930.50
	Kontokorrent Miteigentümergemeinschaft Grüzefeld	428′ 103.25	481′421.80
	Heiz- und Nebenkosten laufende Rechnung	190′544.15	116′930.40
	Aktive Rechnungsabgrenzungen	244'087.65	19′818.15
	Anlagevermögen	82′453′142.08	72′323′831.61
	Sachanlagen	82′453′142.08	72′323′831.61
	· Mobiliar und IT	10′100.00	16'050.00
	· Liegenschaften	88′232′478. 11	78′824′478.41
	· Wertberichtigung Liegenschaften	-14'692'333.00	-13'723'719.00
	· Offene Baurechnungen	8′730′604. 97	7′034′730.20
	· Grundstücke	172′292.00	172′292.00

Total Aktiven 83'697'187.48 74'011'292.87

Passiven	2022	Vorjahr
Fremdkapital	81'020'179.95	71′371′329.85
Kurzfristiges Fremdkapital	1'405'960.90	1′552′445.80
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	328′142.85	675′378.25
· gegenüber Dritten	307′787.55	661′446.75
· gegenüber Organen und Genossenschaftern	20′355.30	13′931.50
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	395'000.00	295'000.00
· Grundpfandschulden (innert eines Jahres fällige Amortisationsraten)	395′000.00	295'000.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	682'818.05	582′067.55
· Vorausbezahlte Mietzinsen	314'287.25	314′760.85
· Aufwand laufende Heizabrechnung	306′502.00	219′350.00
· Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	62′028.80	47′956.70
Langfristiges Fremdkapital	79'614'219.05	69'818'884.05
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	70′286′500.00	61′299′000.00
· Grundpfandschulden	70′286′500.00	61′299′000.00
Rückstellungen und zweckgebundene Fonds	9'327'719 .05	8'519'884.05
- Rückstellungen	192′351.65	190′758.65
· Erneuerungsfonds	9′130′367.40	8′324′125.40

· Mieterhilfsfonds

5′000.00

5′000.00



Bilanz per 31. Dezember 2022

Passiven	2022	Vorjahr
Eigenkapital	2'677'007.83	2'639'963.02
Genossenschaftskapital, unverzinsliche Anteile	979′700.00	963′900.00
Genossenschaftskapital, verzinsliche Anteile	383′100.00	393′600.00
Gesetzliche Gewinnreserve	570′000.00	560′000.00
Spezieller Reservefonds	50'000.00	50′000.00
Bilanzgewinn	694′207.83	672′463.02
· Vortrag vom Vorjahr	658′307.97	648′718.64
· Jahresgewinn	<i>35′</i> 899.86	23′744.38

Total Passiven	83'697'187.48	74'011'292.87
iolai rassiveii	05 057 107.40	74 UTT 292.07

Ertrag	2022	Vorjahr	Erfolgsrechnung 2022
-			

Nettoerlös aus Mieten und Pachtzinsen	4′771′347.00	4'442'318.55
· Miet- und Pachtzinsen	4′677′366.85	4′393′470.85
· Mieterverrechnungen, übrige Einnahmen	93′980.15	48′847.70
Finanzertrag	16.25	16.25
Ausserordentlicher Ertrag	51′000.00	0.00

Total Ertrag	4'822'363.25	4'442'334.80



Erfolgsrechnung 2022

Aufwand	2022	Vorjahr
Personalaufwand	512′371.66	470′644.25
· Hauswarte	235′163.31	210'659.70
· Entschädigung Vorstand und Verwaltung	222′537.75	204'950.00
· Sozialversicherungsaufwand	54'670.60	55'034.55
Übriger betrieblicher Aufwand	2'658'844.56	2'907'646.35
· Unterhalt und Reparaturen	1′104′549.96	1′929′531.00
· Einlagen Erneuerungsfonds	806′242.00	498'691.00
· Abgaben (Energie, Wasser, Versicherungen etc.)	226′459.00	213′109.50
· Sonstiger betrieblicher Aufwand	521′593.60	266′314.85
Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	974′564.00	402′614.00
· Abschreibungen Liegenschaften	968'614.00	392′964.00
· Abschreibung Mobiliar und IT	5′950.00	9′650.00
Finanzaufwand	628′825.52	624′573.37
Direkte Steuern	11′857.65	13′112.45
Total Aufwand	4′786′463.39	4'418'590.42
Jahresgewinn	35′899.86	23′744.38

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Allgemeines

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere dem Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (Art. 957 bis Art. 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe ausgewiesener Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung bestehender gesetzlicher Bewertungs-und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Genossenschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Genossenschaftern werden als «Mieter» bezeichnet. Auf eine Separierung der Nichtgenossenschaftsmieter wurde aus Wesentlichkeitsgründen verzichtet. Immobile Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen und abzüglich Wertberichtigungen bewertet. Die Grundpfandschulden werden – selbst wenn die vertragliche Laufzeit weniger als ein Jahr beträgt – als langfristige Finanzierung betrachtet, da sie laufend erneuert werden. Entsprechend sind sie als langfristige Verbindlichkeiten ausgewiesen. Im Folgejahr zu leistende Amortisationen werden hingegen als kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten dargestellt.

Anhang zur Jahresrechnung 2022

Im Berichtsjahr wurden infolge hoher Investitionen keine regulären Abschreibungen der Liegenschaften und auch keine Zuweisungen an den Erneuerungsfonds vorgenommen.

Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Jahresrechnung

Das Baukonto Grüntal wurde per 31. Dezember 2022 aufgehoben und (nach vorherigem Übertrag von CHF 94'259 als Liegenschaftsaufwand) auf das entsprechende Liegenschaftskonto übertragen.

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10 Mitarbeitenden.

Wesentliche Beteiligungen / Miteigentümergemeinschaft Grüzefeld, Winterthur

Der Anteil an der Miteigentümergemeinschaft Grüzelfeld in Winterthur beträgt wie im Vorjahr 32.5 %. Die anteiligen Buchwerte an den Liegenschaften und Grundpfandschulden sind in der Bilanz in den immobilen Sachanlagen bzw. Grundpfandschulden enthalten. Die übrigen Aktiven und Passiven werden in der Bilanz in einem Betrag als Kontokorrent Miteigentümergemeinschaft Grüzefeld dargestellt.

Erläuterung zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Versicherungsentschädigung Wasserschaden Auf Pünten 19/21 aus dem Jahr 2021.

Anhang zur Jahresrechnung 20	22
------------------------------	----

Total der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	2022	Vorjahr
Bilanzwert der verpfändeten Aktiven	82′270′750.38	72′135′489.61
Pfandbelastung nominal	82'097'657.00	69′377′657.00
· hievon beansprucht	70'681'500.00	61′594′000.00
Eventualverbindlichkeiten		
Solidarhaftung für Schulden der übrigen Gesellschafter		
der Miteigentümerschaft Grüzefeld	1'890'000.00	6'615'000.00

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes (in CHF)	2022	Vorjahr
Vortrag vom Vorjahr	658′307.97	648′718.64
Jahresgewinn	35'899.86	23′744.38
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	694′207.83	672′463.02
Einlage in Reservefonds	- 10′000.00	- 10'000.00
1.00 % (Vorjahr 1.00 %) Zins Anteilscheine «B»	- 3'870.95	- 4'155.05
Vortrag auf neue Rechnung	680′336.88	658′307.97

Winterthur, 5. April 2023 Urs Leu / Dino Wehrli

Anlage-/Versicherungswerte per 31. Dezember 2022



Liegenschaft W	ohnungszahl	Anlagewert	Versicherungswert
Hegistrasse 43	9	1′347′229.00	2'477'963.00
Weberstrasse 72–76	28	8'464'345.00	8′294′980.00
Weberstrasse 71–77	24	4′157′030.00	5′855′040.00
Hörnlistrasse 46 – 50	30	4'254'319.00	6′750′000.00
Auf Pünten 19/21	18	3′376′692.00	4′889′859.00
Im Grüntal 22/24	16	5′557′797.00	3′540′000.00
Ruchwiesenstrasse 45/47	14	4'467'844.00	6′350′000.00
Wässerwiesenstrasse 78	24	3'126'000.00	5′375′000.00
Tösstalstrasse 286/288	14	3′287′044.00	3′380′000.00
Haspelstrasse 3–9, Kollbru	ınn 24	11′874′007.00	9′486′977.00
Tösstalstrasse 290	6	2'429'000.00	2′710′000.00
Grüzefeld	95	14'430'834.00	31′053′172.00
Bollstrasse 19/21	15	5′927′903.00	3′540′000.00
Eckwiesenstrasse 12-14	10	4'727'533.00	3′399′900.00
Haldenstrasse 32–40	5	4'304'902.00	3′305′000.00
Rütistrasse	20		8′590′000.00
Wasserfurristrasse 43	12	6′500′000.00	2′260′000.00
offene Bauabrechnung		8'730'604.00	
Total	364	96′963′083.00	111'257'891.00



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

10 Grundsätze unserer Genossenschaft

- Erteilen Sie Handwerkern niemals Aufträge, ohne sich zuvor mit dem Verwalter abgesprochen zu haben: Wenn der Auftrag nicht von uns erteilt wurde, begleichen wir die Rechnung nicht.
- Waschküchen- und Trockenraum-Reinigungen sind, wenn und wo nötig, jedermanns/-fraus Sache alle haben gleiche Pflichten und Rechte.
- Bitte lüften Sie Wohnräume mehrmals täglich mit Durchzug. Nur so lässt sich vermeiden, dass die Luftfeuchtigkeit übermässig ansteigt und sich dadurch Schimmelpilz bildet oder schwarze und feuchte Ecken entstehen. In der Heizperiode ist es nicht gestattet, Fenster tagelang schräg zu stellen.
- 4 Gemäss Hausordnung und Vorschriften der Feuerpolizei ist das Abstellen jeglicher Gegenstände im Treppenhaus strikt verboten. Das Treppenhaus gehört nicht zur gemieteten Wohnung.
- Haus- und Kellertüren müssen auch tagsüber in allen Liegenschaften geschlossen bleiben. Bei Gegensprechanlagen erkundigt man sich jeweils vor dem Öffnen der Türe/n, wer zu Besuch kommt... so gelingt es, ungebetenen «Gästen» den Zutritt zur Liegenschaft zu verwehren.





- 6 Ein Waschtag beginnt um 6.00 Uhr und endet um 22.00 Uhr; an Sonn- und gesetzlichen Feiertagen darf grundsätzlich nicht gewaschen werden.
- Auf anonyme Schreiben oder Anrufe reagieren wir prinzipiell nicht alle in dieser Art geäusserten Ansinnen oder Forderungen werden von uns niemals bearbeitet: Solches Gebahren widerspricht unseren Gepflogenheiten und vergiftet das Klima innerhalb der Gemeinschaft unnötig.
- Für die Haltung von Haustieren egal, welcher Art, Grösse (bzw. Kleine) oder Rasse bedarf es in jedem Fall einer schriftlichen Bewilligung.
- 9 Bitte entsorgen Sie Fahrräder, die Sie nicht mehr benötigen; in den Veloräumen dürfen nur Velos abgestellt werden, die auch tatsächlich gefahren werden
- Um Wasserschäden zu vermeiden, bitten wir Sie, die Ablaufrohre speziell jene innerhalb der Küchenkombination regelmässig zu kontrollieren. Sollten Sie dabei Feuchtigkeit feststellen, bitten wir Sie, dies dem/der für Sie zuständigen Verwalter/in umgehend zu melden.

Koordinaten unserer Genossenschaft



Geschäftsadresse	Wohnbau-Genossenschaft Waldheim				
	Wartstrasse 27 Postfach 1985 8401 Winterthur	052 213 49 39 info@wgw-waldheim.ch wgw-waldheim.ch			
Vorstand	Präsident	Urs Leu	052 213 49 39		
	Vizepräsident	André Liggenstorfer	052 238 16 16		
	Kassier	Dino Wehrli	052 212 26 27		
	Aktuar	Roger Lörtscher	079 638 30 59		
	Mitglieder	Matthias Egg	079 201 50 20		
		Roland Süsstrunk	079 352 27 21		
		Asiye Suter	076 434 31 44		
Revisionsstelle	Eisele & Partner Treuhand AG, Nadine Eisele		052 245 11 88		
Vermietung	aller Liegenschaften	Regina Rechberger	052 213 49 39		
Finanzen	aller Liegenschaften	vakant	052 212 27 12		
Beschwerden	Kommissions-Obmann	Roger Lörtscher roger.loertscher@gmx.ch	079 638 30 59		

Ihre Verwalter/innen

Urs Leu	052 213 49 39 079 617 42 67 leu@wgw-waldheim.ch	betreut	Weberstrasse 71–77 Weberstrasse 72–76 Hulfteggstrasse 35–47 Strahleggweg 28/30 Bollstrasse 19/21
Asiye Suter	076 434 31 44 a.suter@karasut.ch	betreut	Hegistrasse 43 Wässerwiesenstrasse 78 Haspelstrasse 3–9 Eckwiesenstrasse 12/14
Dino Wehrli	052 212 26 27 wehrli@wgw-waldheim.ch	betreut	Auf Pünten 19/21 Hörnlistrasse 46–50 Im Grüntal 22/24 Tösstalstrasse 286/288 Tösstalstrasse 290
Regina Rechberger	052 213 49 39 rechberger@wgw-waldheim.ch	betreut	Haldenstrasse 32–40 Ruchwiesenstrasse 45/47 Wasserfurristrasse 43





...schön, dass Sie bei uns «heimisch» sind!